Проект

Внесен администрацией муниципального образования «Город Адыгейск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О земельном налоге на территории**

**муниципального образования «Город Адыгейск»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Адыгейск» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Город Адыгейск».
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Город Адыгейск».
3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации установить ставки налога на землю для налогоплательщиков, определенных в статье 388 Налогового кодекса Российской Федерации:

4.1. 0,1% - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к жилищным объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) предоставленных или приобретенных для жилищного строительства,

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства,

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.2. 0,3% - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4.3. 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

5. Установить, что для налогоплательщиков налога на землю льготы, установленные статей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от налогообложения:

6.1. организации искусства, представительные органы власти и органы исполнительной власти и учреждения образования, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Город Адыгейск»,

6.2. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения, находящиеся в пределах территории муниципального образования "Город Адыгейск».

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налогоплательщики-организации по истечении отчетного периода исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму земельного налога, определяемую, как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 1 данного постановления, и суммами авансовых платежей по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Признать утратившим силу Решения Совета народных депутатов от 25 ноября 2014 г. №81 от 28 ноября 2017 г. №05

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Единство» и разместить на официальном сайте.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Глава муниципального

Совета народных депутатов образования «Город Адыгейск»

МО «Город Адыгейск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Ташу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тлехас

г. Адыгейск

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_