16.09.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

Наименование проекта:

Ведомственная программа «Регулирование имущественных отношений (2020-2022 годы)».

Наименование разработчика:

Администрация муниципального образования «Город Адыгейск».

В соответствии со статьями 78 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проводится общественное обсуждение проекта ведомственной программы «Регулирование имущественных отношений (2020-2022 годы)» (далее – проект программы).

Дата начала общественного обсуждения проекта программы – 16.09.2019 года.

Дата завершения общественного обсуждения проекта программы – 27.09.2019 года

Замечания и предложения к проекту ведомственной программы принимаются по адресу: 385200, г. Адыгейск, пр. им. В.И. Ленина, 31, каб. 321 и (или) по адресу электронной почты: admadig@mail.ru по форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Автор замечания, предложения (Ф.И.О., почтовый адрес физического лица/полное и сокращенное наименование юридического лица) | | Содержание замечания (предложения) |
|  |  | |

Требования к замечаниям и предложениям представителей общественности к проекту программы установлены Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ).

Замечания и предложения представителей общественности, поступившие после срока завершения общественного обсуждения проекта программы, не учитываются при его доработке и рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ.

Для работы с проектом документа, нажмите на <http://adigeisk.ru/about/structure/obsuzhdenie/>

Контактное лицо: ведущий специалист Управления по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Ирина Юсуфовна Багова, e-mail: admadig@mail.ru, тел. +7(87772) 9-16-90, +7(87772) 9-19-35,

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АДЫГЕЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_

г.Адыгейск

«**Об утверждении ведомственной программы**

**«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)»**

В соответствии со статьями 78 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить ведомственную программу «Регулирование имущественных отношений на 2020-2022 годы» согласно приложению.

2. Отделу экономического развития, торговли и инвестиций включить в реестр муниципальных программ муниципальную программу «Регулирование имущественных отношений» на 2020-2022 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Адыгейск» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по имущественным и земельным отношениям.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2020 года.

Глава муниципального образования

«Город Адыгейск» М.А.Тлехас

ПРОЕКТ

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск»

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год

Ведомственная программа

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

П А С П О Р Т

ведомственной программы

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Управление по имущественным и земельным отношениям |
| Соисполнители программы | Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» |
| Участники программы | Администрация муниципального образования «Город Адыгейск», Управление по имущественным и земельным отношениям |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| Программно-целевые индикаторы | Отсутствуют |
| Цель программы | Реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений |
| Задачи программы | 1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.  2. Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности.  3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена.  4. Постановка на кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности и государственная регистрация права на них. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности.  2. Количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию.  3. Количество земельных участков, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности.  4. Количество земельных участков, подлежащих предоставлению на торгах |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2020 - 2022 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | Всего 1710,0 тыс. руб. за счет средств муниципального бюджета МО «Город Адыгейск» из них:  2020 год – 590,0 тыс. руб.  2021 год – 600,0 тыс. руб.  2022 год – 520,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Увеличение доходной части городского бюджета.  2. Приведение реестра муниципального имущества в соответствие с требованиями законодательства.  3. Снижение количества незарегистрированных объектов недвижимости.  4. Снижение количества незарегистрированных земельных участков. |

**1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации ведомственной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере.**

1.1. Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Управления по имущественным и земельным отношениям по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Объектами учета реестра муниципальной собственности являются:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными);

- имущество, не закрепленное ни за кем, находящееся в муниципальной казне;

- находящиеся в муниципальной собственности акции (доли, вклады) хозяйственных обществ и товариществ;

- иное, находящееся в муниципальной собственности недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Согласно требованиям действующего законодательства единственным доказательством возникновения права на недвижимое имущество, в том числе на земельный участок является его государственная регистрация. Одним из основных документов, предоставляемых для государственной регистрации права является технический и кадастровый паспорт объекта недвижимости или земельного участка.

В силу разных причин на большинство объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности, технические паспорта отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передаче в доверительное управление либо передаче в аренду;

- при использовании объектов оценки в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки;

- при передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц.

Мероприятия по территориальному землеустройству, т.е. межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет проводятся в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.06.2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю». Данные мероприятия включают в себя:

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для их предоставления юридическим и физическим лицам;

- предварительная публикация в средствах массовой информации о наличии и возможности предоставления в аренду земельных участков;

- проведение независимой оценки для установления начальной цены или начального размера арендной платы за земельный участок, для предоставления на торгах;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности.

1.2. Целью программы является реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений. Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

1) эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;

2) совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности;

3) эффективное управление и распоряжение земельными участками муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

4) постановка на кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности и государственная регистрация права на них.

1.3. Реализация мероприятий программы позволит:

1) осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования на объекты недвижимости;

2) провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

3) осуществить оценку рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, вовлекаемых в сделки;

4) подготовить документацию для организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества, включая земельные участки, а также права на заключение договоров их аренды;

5) разграничить государственную собственность на землю;

6) увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности.

1.4. Сведения о целевых показателях эффективности реализации Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

1.5. Методика расчета целевых показателей (индикаторов) ведомственной программы представлена в приложении № 2 к программе.

1.6. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- Увеличение доходной части городского бюджета.

- Приведение реестра муниципального имущества в соответствие с требованиями законодательства.

- Снижение количества незарегистрированных объектов недвижимости.

- Снижение количества незарегистрированных земельных участков.

**2. Перечень и обобщенная характеристика основных мероприятий ведомственной Программы**

Система мероприятий Программы определена с учетом существующих задач и включают в себя:

- Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;

- Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности;

- Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена.

- Постановка на кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности.

Перечень и характеристика основных мероприятий ведомственной программы представлена в приложении № 3 к Программе.

**3. Информация о финансовом обеспечении ведомственной программы**

Общий объем финансирования Программы на 2020-2022 годы предусматривается в размере 1710,0 тыс. руб., в том числе по годам:

1) 2020 год — 590,0 тыс. руб.

2) 2021 год — 600,0 тыс. руб.

3) 2022 год — 520,0 тыс. руб.

Финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Адыгейск». Финансовое обеспечение ведомственной Программы за счет всех источников финансирования в приложении № 4 к Программе.

Объемы финансирования могут изменяться по срокам и суммам. Прекращение реализации мероприятий Программы или изменения в Программе возможны при условии наличия следующих факторов:

- изменение законодательства;

- форс-мажорные обстоятельства;

- отсутствие в необходимом объеме средств в муниципальном бюджете.

Основными рисками, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы, являются: отсутствие в бюджете муниципального образования «Город Адыгейск» финансовых средств в объеме, достаточном для полного финансирования Программы, а также недостаток финансовых средств, запланированных к реализации по Программе в сравнении с потребностями. Мерами управления рисками могут быть мероприятия по увеличению поступления задолженности по налоговым платежам, зачисляемым в доход муниципального бюджета. Софинансирование Программы за счет средств федерального и республиканского бюджетов не планируется.

**4. План реализации основных мероприятий ведомственной программы на очередной финансовый год и плановый период**

План реализации ведомственной Программы на очередной 2020 финансовый год и плановый период до 2022 года разработан исходя из целей и задач данной Программы.

План реализации ведомственной программы «Регулирование имущественных отношений» на 2020-2022 годы представлен в приложении № 5 к Программе.

Приложение № 1

к ведомственной программе

«Регулирование имущественных

отношений» (2020-2022 годы)

Перечень и сведения о целевых показателях (индикаторах) ведомственной Программы

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Источник получения информации/методика расчета целевого показателя | Ед. измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | | | |
| Отчетный  год  (базовый) | Текущий год  (оценка) | Очередной год  2020 год | Первый год планового  периода  2021 год | Второй год планового периода  2022 год | Последующие годы реализации программы |
| Ведомственная программа «Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы) | | | | | | | | | |
| 1 | Кол-во объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности | Отчеты Управления по имущественным и земельным отношениям | шт. |  |  | 22 | 25 | 20 |  |
| 2 | Кол-во объектов недвижимости прошедших техническую инвентаризацию | Отчеты Управления по имущественным и земельным отношениям | шт. |  |  | 22 | 25 | 20 |  |
| 3 | Кол-во земельных участков, подлежащих гос. регистрации права муниципальной собственности | Отчеты Управления по имущественным и земельным отношениям | шт. |  |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 4 | Кол-во земельных участков, подлежащих предоставлению на торгах | Отчеты Управления по имущественным и земельным отношениям | шт. |  |  | 25 | 22 | 24 |  |

Приложение № 2

к ведомственной программе

«Регулирование имущественных

отношений» (2020-2022 годы)

Методика расчета целевых показателей (индикатора) ведомственной программы

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Методика расчета целевого показателя  (индикатора) |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности | Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2 | Количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию | Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 3 | Количество земельных участков, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности | Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 4 | Количество земельных участков, подлежащих предоставлению на торгах | Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Адыгейск» |

Приложение № 3

к ведомственной программе

«Регулирование имущественных

отношений» (2020-2022 годы)

Перечень и характеристика основных мероприятий ведомственной программы

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основного мероприятия программы | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы |
| Цель программы: Реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений | | | | |  |
| Задача 1 программы: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | |
| Основное мероприятие: Государственная регистрация права собственности объектов недвижимого имущества. | | | | | |
| Целевой показатель (индикатор) ведомственной программы | | | | | |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности | Управление по имущественным и земельным отношениям | 2020 -2022 годы | Снижение количества незарегистрированных объектов недвижимости |  |
| Задача 2 программы: Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности. | | | | | |
| Основное мероприятие: Проведение технической инвентаризации зданий, сооружений | | | | | |
| 2 | Количество объектов недвижимости прошедших техническую инвентаризацию | Управление по имущественным и земельным отношениям | 2020-2022 годы | Приведение реестра муниципального имущества в соответствие с требованиями законодательства |  |
| Задача 3 программы: Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена | | | | | |
| Основное мероприятие: Предоставление в аренду земельных участков | | | | | |
| 3 | Количество земельных участков, подлежащих предоставлению на торгах | Управление по имущественным и земельным отношениям | 2020-2022 годы | Увеличение доходной части городского бюджета |  |
| Задача 4 программы. Постановка на кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности и государственная регистрация права на них. | | | | | |
| Основное мероприятие: Государственная регистрация права собственности земельных участков | | | | | |
| 4 | Количество земельных участков, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности | Управление по имущественным и земельным | 2020-2022 годы | Снижение количества незарегистрированных земельных участков |  |

Приложение № 4

к ведомственной программе

«Регулирование имущественных

отношений» (2020-2022 годы)

Финансовое обеспечение ведомственной программы

«Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия программы | Ответственный исполнитель, соисполнители, участник | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.) | | | |
| Очередной год  2020 год | Первый год планового  периода  2021 год | Второй год планового периода  2022 год | Последующие годы реализации программы |
| Основное мероприятие  Государственная регистрация права собственности имущества;  Проведение технической инвентаризации зданий, сооружений;  Предоставление в аренду земельных участков;  Государственная регистрация права  собственности  земельных участков | Управление по имущественным и земельным отношениям,  Администрация МО «Город Адыгейск» | Всего |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  Республики Адыгея | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 590,0 | 600,0 | 520,0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 5

к ведомственной программе

«Регулирование имущественных

отношений» (2020-2022 годы)

План реализации основных мероприятий ведомственной программы

«Регулирование имущественных отношений»

(2020-2022 годы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный исполнитель подпрограммы, исполнитель основного мероприятия (мероприятия) | Срок исполнения мероприятия | Оценка расходов (тыс. руб.) | | |
| Очередной финансовый год  2020 год | Первый год планового  периода  2021 год | Второй год  планового периода  2022 год |
| Ведомственная программа  «Регулирование имущественных отношений» (2020-2022 годы) | Всего |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет  Республики Адыгея |  | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет |  | 590,0 | 600,0 | 520,0 |
| Внебюджетные источники |  | 0 | 0 | 0 |