**РЕШЕНИЕ**

 **Совета народных депутатов МО «Город Адыгейск»**

**О налоге на имущество физических лиц на**

**территории муниципального образования «Город Адыгейск»**

**Принято Советом народных депутатов**

**МО «Город Адыгейск» 23.04.2019 г. № 203**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Город Адыгейск» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0,1 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,4 |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Предоставить в полном объеме льготы по налогу на имущество физических лиц, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов от 28 ноября 2016 г. № 125

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Единство» и разместить на официальном сайте.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Глава****муниципального образования** **«Город Адыгейск»** **М.А.Тлехас** |  **Председатель****Совета народных депутатов** **МО «Город Адыгейск»****А.К.Ташу** |

**г.Адыгейск**

**23 апреля 2019 г.**

**№ 44**