

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

город Адыгейск, Республика Адыгея

08 февраля 2024 г.
время 11.30 часов

Организатор публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Адыгейск»

Присутствовали:

от организатора публичных слушаний:

Схапщежук Алий Адамович - начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск», заместитель председателя Комиссии;

Хатхоху Мусрадин Кимович – главный специалист Управления градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск», секретарь Комиссии;

Гакаме Римма Гиссовна – и.о. начальника Управления по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск»;

Хуаде Айдамир Емлихович – начальник отдела по делам ГО, защиты населения и территорий от ЧС администрации муниципального образования «Город Адыгейск»;

Ешугова Фарида Ильясовна –начальник правового отдела администрации муниципального образования «Город Адыгейск»;

Хуако Азамат Ахмедович – специалист по работе с населением отдела по общим, организационным вопросам и работе с населением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» (г. Адыгейск);

Хуако Адам Абрекович – специалист по работе с населением отдела по общим, организационным вопросам и работе с населением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» (х. Псекупс);

участники публичных слушаний:

- правообладатели находящихся в границах данной территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства – 2 человека.

Постановление администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 22.02.2024г. №30 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:09:0103005:1001», содержащее информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, опубликовано в городской газете «Единство» от 24.01.2024г. №7 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет». Вопрос, вынесенный для рассмотрения на публичные слушания – возможность уменьшения минимальных отступов застройки:

- от красной линии - с 5,0 м до 0,5 м;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 01:09:0103005:252- с 3,0 м до 0,5 м;
- от боковой межевой границы земельного участка с востока – с 3,0м до 0м;
- от задней межевой границы земельного участка - с 3,0 м до 0,5м.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 24.01.2024г. по 07.02.2024г. (включительно). Публичные слушания проведены в пределах территории, квартала, ул. Чайковского, ул. Горького, проспектами В.И. Ленина и Центральный в г. Адыгейске.

На собрании участников публичных слушаний поступило два предложения:

1) На основании требований технических регламентов минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 01:09:0103005:252 уменьшить с 3,0 м до 0 м (вместо указанного в опубликованном сообщении отступа в 0,5м).

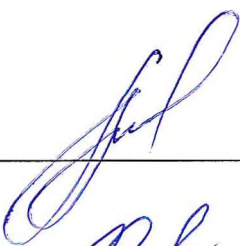
2) С учетом внесенной поправки в целом согласиться с вопросом о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:09:0103005:1001, площадью 75 кв.м., расположенном в территориальной зоне «ЖЗ.103. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домам» по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 18 «Б», в части уменьшения минимальных отступов застройки:

- от красной линии - с 5,0 м до 0,5 м;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 01:09:0103005:252- с 3,0 м до 0,5 м;
- от боковой межевой границы земельного участка с востока – с 3,0м до 0м;
- от задней межевой границы земельного участка - с 3,0 м до 0,5м.

Замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний не поступило.


ПОДПИСИ:

Начальник Управления
градостроительства и архитектуры
администрации муниципального
образования «Город Адыгейск



А.А. Схапцежук

Секретарь Комиссии



М.К. Хатхоху