**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД АДЫГЕЙСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_28.12.2022 г. № 424

г. Адыгейск

О ведомственной целевой программе «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск»

на 2023-2025 годы»

В соответствии со статьями 78 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» согласно приложению.

2. Отделу экономического развития, торговли и инвестиций включить в реестр муниципальных программ ведомственную программу «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Адыгейск» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Чуяко А.Х.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального

образования «Город Адыгейск» М.Р. Гиш

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от№ «Оведомственнойцелевой программе «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

Проект подготовлен и внесен:

Управлениемградостроительства и

архитектуры администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск»

Начальник Управления А.Х. Чуяко

Проект согласован:

Заместительглавы

муниципального образования

«Город Адыгейск» А.А. Бахметьева

Начальник финансового управления С.Г. Панеш

администрации муниципального образования

«Город Адыгейск»

Начальник отдела экономического

развития, торговли и инвестиций

администрации муниципального образования

«Город Адыгейск» З.М. Хакуз

Начальник правового отдела

администрации муниципального образования

«Город Адыгейск» Ф.И. Ешугова

Управляющий делами администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск» С.Ш. Нагаюк

финансовое управление – 1 экз.;

отдел по организационным и общим вопросам – 2 экз.;

управление градостроительства и архитектуры – 1 экз.;

редакция газеты «Единство» - 1 экз.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск»

от 28.12.2022 г. № 424

# Ведомственная целевая программа

# «Градостроительное развитие муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023 – 2025 годы»

ПАСПОРТ

Паспорт ведомственной целевойпрограммы «Градостроительное развитие муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023 – 2025 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Управление градостроительства и архитектуры МО «Город Адыгейск» |
| Соисполнители программы | Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» |
| Участники программы | Администрация муниципального образования «Город Адыгейск», Управление градостроительства и архитектуры МО «Город Адыгейск» |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| Программно-целевые индикаторы | Отсутствуют |
| Цель программы | Цель: Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея. |
| Задачи программы | Задачи:  - повышение обеспеченности документацией по планировке территории МО «Город Адыгейск» для размещения объектов местного значения;  - повышение обеспеченности обновленной топографической съемкой территории МО «Город Адыгейск»;  - внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ в соответствии с изменениями (требованиями) действующего законодательства |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1) Создать топооснову в масштабе М 1:500 для территории под строительство объектов местного значения – не менее 3,5 га.  2) Подготовить предложения и проекты решений по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ - не менее 1 решения.  3) Разработать проектно-сметную документацию на строительство объектов муниципального значения  4) Подготовка документаций по планировке территорий для размещения объектов местного значения – не менее 1 ДПТ |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2023 - 2025 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | Всего 3000,0 тыс. руб. за счет средств муниципального бюджета МО «Город Адыгейск» из них:  в 2023 году –1000,0 тыс. рублей;  в 2024году – 1000,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 1000,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Повышение обеспеченности документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения  2. Создание обновленной топографической съемкой территории МО «Город Адыгейск»  3. Принятие решений по внесению изменений в генеральный план г. Адыгейска, а. Гатлукай и х. Псекупс для их приведения в соответствие с требованиями законодательства.  4. Наличие подготовленных проектно-сметных документаций на строительство объектов капитального строительства муниципального значения |

**I. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) Программы, описание ожидаемых конечных результатов Программы**

Ведомственная целевая программа «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации; Бюджетным кодексом Российской Федерации, п. 34 ч.1 ст. 16 Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Адыгейск».

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории МО «Город Адыгейск» базируется на документах территориального планирования. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В настоящее время развитие территории МО «Город Адыгейск» не в полной мере обеспечено необходимыми документами в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, от которых зависит эффективность использования территории, условия и темпы социально-экономического развития территории МО «Город Адыгейск».

Отсутствие документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межеваний, градостроительных планов земельных участков) подготавливаемых в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, затруднит строительство объектов капитального строительства местного значения.

На всю территорию МО «Город Адыгейск» имеется топографическая съемка масштаба 1:5000, и масштаба 1:500 на 25 % территории г. Адыгейска, необходимая для осуществления градостроительной деятельности. В связи с развитием территорий топографические съемки требуют постоянной актуализации и обновления. Наличие обновленных топографических съемок повысит эффективность мониторинга и управления развития территории МО «Город Адыгейск», различными объектами, процессами и явлениями при осуществлении градостроительной деятельности.

**II. Перечень и обобщенная характеристика основных мероприятий ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»**

Ведомственная целевая программа «Градостроительное развитие МО «Город Адыгейск» на 2023 - 2025 годы» (далее - Программа) разработана в целях устойчивого развития территории МО «Город Адыгейск», сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Достижение поставленной цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:

- определение в схеме территориального планирования МО «Город Адыгейск» назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры при размещении объектов капитального строительства местного значения;

- повышение эффективности мониторинга и управления развития территории МО «Город Адыгейск», различными объектами, процессами и явлениями при осуществлении градостроительной деятельности;

- повышение эффективности и профессиональной деятельности сотрудников Управления градостроительства и архитектуры;

- улучшение архитектурного облика МО «Город Адыгейск».

**III. Информация о финансовом обеспечении ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»**

**Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета МО «Город Адыгейск».**

**Объем финансирования Программы на 2023 - 2025 годы составляет:** всего 3000,0 тыс. руб. за счет средств муниципального бюджета МО «Город Адыгейск» из них:

в 2023 году –1000,0 тыс. рублей;

в 2024году – 1000,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 1000,0 тыс. рублей.

**Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями бюджета МО «Город Адыгейск» и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.**

**Финансовое обеспечение муниципальной программы представленовприложении № 4.**

**VI. План реализации ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» на очередной финансовый год**

План реализации ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» на очередной финансовый год представлен в приложении № 5 к Программе.

Привлечение средств федерального и республиканского бюджетов на реализацию целей и задач ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» не предусматривается.

Основой Программы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления. Финансирование мероприятий Программы осуществляется из бюджета МО «Город Адыгейск».

Программные мероприятия предусматривают следующие направления работ по градостроительному развитию:

- разработка документаций по планировке территории для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- обновление материалов топографической съемкой территории МО «Город Адыгейск;

- приобретение компьютерной техники для повышения эффективности и профессиональной деятельности сотрудников Управления градостроительства и архитектуры;

- внесение изменений в генеральный план г. Адыгейска, а. Гатлукай и х. Псекупс, подготовка для согласования и утверждения;

- подготовка проектной документации для строительства объектов местного значения,

- прочие мероприятия в сфере градостроительной деятельности.

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ведомственной целевой программе «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

Перечень и сведения о целевых показателях (индикаторах) ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Источник получения информации/методика расчета целевого показателя | Единица измерения | Значение целевых показателей (индикаторов) | | | | | |
| отчетный год (базовый) | текущий год (оценка) | очередной год | первый год планового периода (2023г.) | второй год планового периода  (2024г.) | третий  год планового периода  (2025г.) |
| Ведомственная целевая программа «муниципальной программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы» | | | | | | | | | |
| 1 | Запроектировать для строительства сети водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения | Управление градостроительства и архитектуры МО «город Адыгейск» | км | - | - | - | - | 3,5 | 3,5 |
| 2 | Создать топооснову в масштабе М 1:500 для территории | Управление градостроительства и архитектуры МО «Город Адыгейск» | га | - | - | - | - | - | 3,5 |
| 3 | Подготовить предложения и проекты решений по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ. | Управление градостроительства и архитектуры МО «Город Адыгейск» | Количество поправок | - | - | - | 1 |  | - |
| 4 | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов муниципального значения | Управление градостроительства и архитектуры МО «Город Адыгейск | Количество объектов | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5 | Приобретение компьютера | -//- |  | - | - | - | 1 | - | 1 |

Начальник Управления градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 2

к ведомственнойцелевой программе «Градостроительное

развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) ведомственной целевой программы «Градостроительноеразвитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы Градостроительноеразвитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиецелевогопоказателя (индикатора) | Методикарасчетацелевогопоказателя (индикатора), |
| 1 | Запроектировать для строительства канализационные сети водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения протяженностью 7 км. | Форма КС-2 |
| 2 | Создать топооснову в масштабе  М 1:500 для территории не менее  3,5 га. | Акт приемки- передачи |
| 3 | Подготовить предложения и проекты решений по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ | Решение Совета народных депутатов об утверждении изменений в ПЗЗ |
| 4 | Разработать проектно-сметную документацию на строительство объектов муниципального значения | Акты приемки – передачи ПСД |
| 5 | Приобретение компьютерной техники | Акт приема – передачи оборудования |

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 3

к ведомственной целевойпрограмме «Градостроительное

развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

Перечень и характеристика основных мероприятий ведомственной

целевой программы «Градостроительноеразвитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия программы | | Ответственный исполнитель,  участник | | Срок выполнения | | Ожидаемый непосредственный результат | | Связь с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы |
| Цель Программы: Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея» | | | | | | | | |
| Задача: повышение обеспеченности документацией по планировке территории МО «Город Адыгейск» для размещения объектов местного значения. | | | | | | | | |
| Целевой показатель (индикатор):  Проектирование для строительства канализационные сети протяженностью не менее  3,3 км; | | | | | | | | |
| Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения (строительство сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения на улицах Ким, Краснодарская, Комсомольская, Керашева и Адыгейская в г. Адыгейске) | Управление градостроительства и архитектуры | | | | 2023-2025 | Реализация мероприятий по подготовке документаций по планировке территории для размещения объектов местного значения | | Показатель №1 |
| Задача: повышение обеспеченности обновленной топографической съемкой территории МО «Город Адыгейск» | | | | | | | | |
| Целевой показатель (индикатор): создать топооснову в масштабе М 1:500 для территории не менее 3,5 га. | | | | | | | | |
| Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения. | Управление градостроительства и архитектуры | | 2023-2025 | | | | - повышение обеспеченности обновленной топографической съемкой территории МО «Город Адыгейск» | Показатели №2 |
|  |  | |  | | | |  |  |
| Задача: внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ в соответствии с изменениями (требованиями) действующего законодательства | | | | | | | | |
| Целевойпоказатель (индикатор): Количество подготовленных предложений и принятых решений по внесению изменений в генеральный план и ПЗЗ в соответствии с изменениями (требованиями) действующего законодательства | | | | | | | | |
| Подготовка документов по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Адыгейск» для согласования и утверждения | Управление градостроительства и архитектуры | | 2023-2025 | | | | Увеличение обеспеченности питьевой водой и электроснабжением населения  а. Гатлукай,  х. Псекупс,  г. Адыгейск | Показатель №3 |
| Задача: подготовка проектно-сметных документаций на строительство объектов капитального строительства для последующей их реализации | | | | | | | | |
| Целевойпоказатель (индикатор): количество подготовленных ПСД | | | | | | | | |
| Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов муниципального значения | Управление градостроительства и архитектуры | | 2023-2025 | | | | Создание проектно-сметных документаций объектов капитального строительства | Показатель №4 |

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

\

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к ведомственной целевой программе «Градостроительное

развитие территории муниципального образования

«Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

Финансовое обеспечение ведомственной целевой программы «Градостроительное развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.) | | | |
| очередной год | первый год планового периода | второй год планового периода | последующие годы реализации программы |
| Ведомственная целевая программа «Градостроительное  развитие территории муниципального образования  «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы | Управление градостроительства и архитектуры | всего | - | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| федеральный бюджет | - |  | - | - |
| республиканский бюджет | - |  | - | - |
| местный бюджет |  | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| внебюджетные источники | - |  | - | - |

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к ведомственной целевой программе «Градостроительное

развитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы»

План

реализации основных мероприятий ведомственной целевой программы «Градостроительноеразвитие территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы | | Ответственный исполнитель основного мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Расходы (тыс. руб.) | | | |
| очередной год | первый год планового периода | второй год планового периода | третий год планового периода |
|  | | | | | | | |  |
| 1. | Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов местного значения | всего | | 2023-2025 годы |  |  | 200,0 | 200,0 |
| федеральный бюджет | |  |  |  |  |
| республиканский бюджет | |  |  |  |  |
| местный бюджет | |  |  | 200,0 | 200,0 |
| внебюджетные средства | |  |  |  |  |
| 2. | Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения. | всего | | 2023-2025годы |  | 100,0 | 200,0 | 200,0 |
| федеральный бюджет | |  |  |  |  |
| республиканский бюджет | |  |  |  |  |
| местный бюджет | |  | 100,0 | 200,0 | 200,0 |
| внебюджетные средства | |  | - |  |  |
| 3 | Подготовка документов по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Адыгейск» для согласования и утверждения | всего | | 2023-2025годы |  | 350,0 |  | 300,0 |
| федеральный бюджет | | - |  | - |  |
| республиканский бюджет | | - |  | - |  |
| местный бюджет | |  | 350,0 |  | 300,0 |
| внебюджетные средства | |  | - |  |  |
| 4 | Разработка (корректировка) проектно-сметной документации на строительство объектов муниципального значения | всего | |  | 400,0 | 600,0 | 300,0 |
| федеральный бюджет | | - | - | - | - |
| республиканский бюджет | | - | - | - | - |
| местный бюджет | |  | 400,0 | 600,0 | 300,0 |
| внебюджетные средства | |  | - |  |  |
| 5 | Приобретение компьютерной техники | всего | | 2023 -2025 годы |  | 150,0 | - |  |
| федеральный бюджет | | - |  | - |  |
| республиканский бюджет | | - |  | - |  |
| местный бюджет | |  | 150,0 | - |  |
| внебюджетные средства | |  | - |  |  |

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры А.Х. Чуяко

Управляющий делами С.Ш. Нагаюк