**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД АДЫГЕЙСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2022 г. № 203

г. Адыгейск

Об установлении публичных сервитутов для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства трансформаторных подстанций, расположенных на территории муниципального образования «Город Адыгейск»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании ходатайств об установлении публичных сервитутов Публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 11 ноября 2012 г. № 08/70-п/21 – исх. (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства трансформаторных подстанций, расположенных на территории муниципального образования «Город Адыгейск», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичные сервитуты на срок 49 лет по перечню и в границах согласно приложений к настоящему постановлению:

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД2-102» (инв. номер 18010);

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД3-114» (инв. номер 18012);

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД3-77» (инв. номер 19347);

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД4-124 с ТМ 160/10 г. Адыгейск, ул. Промышленная» (инв. номер 21904);

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД4-416» (инв. номер 17485);

- в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «ТП-10/0,4 кВ АД8-184» (инв. номер 16383).

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичных сервитутов (обладатель публичных сервитутов), - ПАО «Россети Кубань», юридический адрес: 350033, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2 А, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660.
2. Плата за публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, не устанавливается согласно статье 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск» обеспечить в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:
4. размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
5. опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в городской газете «Единство»;
6. направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлены публичные сервитуты, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;
7. направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Адыгея копии постановления и сведений о границах публичных сервитутов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
8. направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлены публичные сервитуты.
9. ПАО «Россети Кубань» в установленном законном порядке обеспечить:
10. осуществление публичных сервитутов согласно пункта 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичных сервитутах в Единый государственный реестр недвижимости;
11. приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты.
12. ПАО «Россети Кубань» вправе:
13. отказаться от осуществления публичных сервитутов в любое время;
14. до окончания срока публичных сервитутов обратиться с ходатайством об установлении публичных сервитутов на новый срок.
15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Теучеж Ч.А.
16. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального

образования «Город Адыгейск» М.А. Тлехас

Приложение

к постановлению администрации

МО «Город Адыгейск»

от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков:

1) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД2-102» (инв. номер 18010)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г Адыгейск, ул. им. Т.Х. Чуяко, 1 А | 01:09:0102032:4 |
| 2 | Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 | 01:09:0400001:1516 |
| 3 | Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 | 01:09:0400001:1513 |

2) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД3-114» (инв. номер 18012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г Адыгейск, ул. Кооперативная, 9 | 01:09:0103022:136 |
| 2 | Республика Адыгея, г Адыгейск, ул. им Т.Х.Чуяко, 7 | 01:09:0103022:3 |
| 3 | Республика Адыгея, город Адыгейск | 01:09:0103022 |

3) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД3-77» (инв. номер 19347)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Им. Т.Х.Чуяко, 30 | 01:09:0103012:6 |
| 2 | Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Т.Х.Чуяко, 18 | 01:09:0103012:146 |
| 3 | Республика Адыгея, город Адыгейск | 01:09:0103012 |

4) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД4-124 с ТМ 160/10 г. Адыгейск, ул. Промышленная» (инв. номер 21904)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (автомагистраль М-4 "Дон", км1357+120м, слева) | 01:09:0103023:29 |
| 2 | Адыгея респ., г Адыгейск, ул. Промышленная, 2 "Г" | 01:09:0103023:27 |
| 3 | Республика Адыгея, город Адыгейск | 01:09:0103023 |

5) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «КТП АД4-416» (инв. номер 17485)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 | 01:09:0400001:1548 |
| 2 | Республика Адыгея, город Адыгейск | 01:09:0400001 |

6) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции «ТП-10/0,4 кВ АД8-184» (инв. номер 16383)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Адыгея, г Адыгейск, вдоль автодороги "Энем-Адыгейск-Бжедугхабль" на 30 км + 660 м, справа | 01:09:0101001:1012 |
| 2 | Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (автодорога "Энем-Адыгейск-Бжедугхабль", км30+730м, справа) | 01:09:0101001:56 |
| 3 | Республика Адыгея, город Адыгейск | 01:09:0101001 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 01.07.2022г . № 203 «Об установлении публичных сервитутов для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства трансформаторных подстанций, расположенных на территории муниципального образования «Город Адыгейск»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением градостроительства и

архитектуры администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск»

Начальник Управления А.Х. Чуяко

Проект согласован:

Заместитель главы

муниципального образования

«Город Адыгейск» А.А. Бахметьева

Начальник Управления по

имущественным и земельным

отношениям администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск» Ч.А. Теучеж

Начальник правового отдела

администрации муниципального

образования «Город Адыгейск» Ф.И. Ешугова

Управляющий делами

администрации муниципального

образования «Город Адыгейск» С.Ш. Нагаюк

отдел по организационным и общим вопросам - 1 экз.;

управление градостроительства и архитектуры – 2 экз.