ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 03

город Адыгейск, Республика Адыгея 03" декабря 2018 г.

время 11.00 часов

Информация об организаторе публичных слушаний:

организатор публичных слушаний - Комиссия по землепользованию  и застройке муниципального образования «Город Адыгейск».

Присутствовали:

от организатора публичных слушаний:

Бахметьева А.А. - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Адыгейск», председатель Комиссии.

Чуяко А.Х. - начальник Управления градостроительства и архитектуры  администрации муниципального образования «Город Адыгейск», заместитель председателя Комиссии.

Хатхоху М.К. - инженер Управления градостроительства и архитектуры  администрации муниципального образования «Город Адыгейск», секретарь Комиссии.

Теучеж Ч.А. - начальник Управления по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск»

участники публичных слушаний:

- граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах муниципального образования «Город Адыгейск» – 7 человек.

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 09.11.2018г. №282 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 28.12.2012г. №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск». Данное постановление, содержащее информацию о дате и месте проведения собрания участников публичных слушаний, опубликовано в городской газете «Единство» от 14.11.2018г. №106 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск»: [www.adigeisk.ru](http://www.adigeisk.ru/)..

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 14.11.2018г. до 03.12.2018 (включительно). Публичные слушания проведены в пределах территории муниципального образования «Город Адыгейск».

На публичных слушаниях, при обсуждении проекта решения выступили:

1) Бжассо А.Т. с предложением согласиться с вынесенными на рассмотрение публичных слушаний вопросами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск»:

- в части дополнения Правил требованиями цветового решения кровельных покрытий объектов капитального строительства при строительстве на вновь сформированных земельных участках в населенных пунктах г. Адыгейск, а. Гатлукай и х. Псекупс.

- об установлении в градостроительном регламенте для зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ.101.) требований по определению минимального процента с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилым помещением (Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Адыгейск)».

2) Яхутель А.К. с предложением установить дополнительно предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: парки, скверы, бульвары, в отношении территориальных зон, в границах которых градостроительными регламентами предусмотрено использование земельных участков и объектов капитального строительства с разрешенным использованием: парки, скверы, бульвары, по нижеследующей форме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1) площадь земельного участка для размещения сквера: минимальная - 0,1 га, максимальная - 3,0 га; 2) минимальная ширина земельного участка для размещения бульвара: - по оси улиц - 18 м; - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара - 1:3; 3) минимальная площадь земельного участка для размещения парков планировочных районов**-** 10 га; 4) минимальная площадь земельного участка для размещения городского парка - 15 га; 5) для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 1) предельная высота объектов рекреационной инфраструктуры парков - 8 м; 2) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 1) максимальный процент застройки в границах земельного участка:  - парка - 7%; - сквера – 0,01 %  2) процент застройки в границах земельного участка бульвара - 0% |
| 5 | Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка | 1) в границах земельного участка сквера - 60%; 2) в границах земельного участка парка, бульвара - 70% |
| 6 | Максимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства:  - различные виды мягкого или комбинированных покрытий;  - пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием;  - твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок, оборудование площадок;  - водные устройства (водоемы, фонтаны);  - скамьи, урны и малые контейнеры для мусора;  - парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и т.д.). | 1) в границах земельного участка сквера – 39,99 %; 2) в границах земельного участка парка – 23 %;  3) в границах земельного участка бульвара – 30 %. |
| 7 | Минимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства. | Минимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства, а также минимальный перечень элементов благоустройства  определяются на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами. |
| 8 | Иные показатели: |  |
|  | Устройство ограждений между земельными участками | Высота ограждений должна быть не более 2 м.  Ограждения должны быть прозрачными |

Замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний не поступило.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии

заместитель главы муниципального

образования «Город Адыгейск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бахметьева

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Хатхоху

04.12.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

город Адыгейск, Республика Адыгея "06" декабря 2018 г.

На публичных слушаниях, проведенных 03.12.2018г., рассмотрен проект решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 28.12.2012г. №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск».

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола №3 публичных слушаний от 03.12.2018г.

Замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний не поступило. От участников публичных слушаний поступило два предложения:

1) согласиться с вынесенными на рассмотрение публичных слушаний вопросами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск»:

- в части дополнения Правил требованиями цветового решения кровельных покрытий объектов капитального строительства при строительстве на вновь сформированных земельных участках в населенных пунктах г. Адыгейск, а. Гатлукай и х. Псекупс.

- об установлении в градостроительном регламенте для зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ.101.) требований по определению минимального процента застройки земельных участков с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилым помещением (Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Адыгейск)».

2) внести в проект решения пункт 1.3. следующего содержания: «В отношении территориальных зон, для которых градостроительными регламентами предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «парки, скверы, бульвары», установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «парки, скверы, бульвары».

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Признать публичные слушания состоявшимися.

2) С учетом внесенных предложений, рекомендовать проект решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 28.12.2012г. №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск» в установленном законом порядке направить в Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» на утверждение.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии

заместитель главы муниципального

образования «Город Адыгейск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бахметьева

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Хатхоху

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_