РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 28.12.2012г. №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск»

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Город Адыгейск», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» р е ш и л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» от 28.12.2012г. №24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Адыгейск» следующие изменения:

1.1. Градостроительный регламент для зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ.101.) дополнить абзацем следующего содержания:

- «Установить коричневый тон для кровельных покрытий при строительстве на вновь сформированных земельных участках согласно «Схеме цветового решения кровель в населенных пунктах г. Адыгейск,

а. Гатлукай и х. Псекупс» в соответствии с документацией по планировке территории, расположенных:

- в северной части г. Адыгейска (ул. Ким, ул. Краснодарская, ул. Комсомольская, ул. Керашева);

- в южной части г. Адыгейска (ул. Полевая, ул. Степная, ул. Промышленная, ул. Молодежная);

- в а. Гатлукай по ул. Шовгенова;

- в х. Псекупс, между ул. Индустриальная и ул. Паранука».

1.2. В градостроительном регламенте для зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ.101.), минимальный процент застройки число «15» заменить словами «определить с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилым помещением (Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Адыгейск)».

1.3. В отношении территориальных зон, для которых градостроительными регламентами предусмотрены виды разрешенного использования «парки, скверы, бульвары» земельных участков и объектов капитального строительства, установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «парки, скверы, бульвары» (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Единство» и на официальном сайте МО «Город Адыгейск» в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального

образования «Город Адыгейск» М.А. Тлехас

Председатель Совета

народных депутатов

города Адыгейск А.К. Ташу

Приложение 1

к проекту решения Совета народных

депутатов муниципального

образования «Город Адыгейск»

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видами разрешенного строительства «парки, скверы, бульвары»**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1) площадь земельного участка для размещения сквера: минимальная - 0,1 га, максимальная - 3,0 га; 2) минимальная ширина земельного участка для размещения бульвара: - по оси улиц - 18 м; - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м; минимальное соотношение ширины и длины бульвара - 1:3; 3) минимальная площадь земельного участка для размещения парков планировочных районов **-** 10 га; 4) минимальная площадь земельного участка для размещения городского парка - 15 га; 5) для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 1) предельная высота объектов рекреационной инфраструктуры - 8 м; 2) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 1) максимальный процент застройки в границах земельного участка:  - парка - 7%; - сквера – 0,01 %  2) процент застройки в границах земельного участка бульвара - 0% |
| 5 | Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка | 1) в границах земельного участка сквера - 60%; 2) в границах земельного участка парка, бульвара - 70% |
| 6 | Максимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства:  - различные виды мягкого или комбинированных покрытий;  - пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием;  - твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок, оборудование площадок;  - водные устройства (водоемы, фонтаны);  - скамьи, урны и малые контейнеры для мусора;  - парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и т.д.). | 1) в границах земельного участка сквера – 39,99 %; 2) в границах земельного участка парка – 23 %;  3) в границах земельного участка бульвара – 30 %. |
| 7 | Минимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства. | Минимальный процент площади обустройства территории земельного участка элементами благоустройства, а также минимальный перечень элементов благоустройства  определяются на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Адыгейск». |
| 8 | Иные показатели: |  |
|  | Устройство ограждений между земельными участками | Высота ограждений должна быть не более 2 м.  Ограждения должны быть прозрачными |

Начальник Управления

градостроительства и архитектуры

администрации МО «Город Адыгейск» А.Х. Чуяко