





В соответствии со статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* **использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны**

наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

* **сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;**
* **осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;**
* **своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных**

участков предусмотрены договорами;

* **своевременно производить платежи за землю;**
* **соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;**
* **не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;**
* **не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;**
* **выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.**





В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешённого использования ведение огородничества допускает:

* **осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;**
* **размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.**

В соответствии со статьёй 85 ЗК РФ собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки обязаны использовать земельные участки в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Градостроительным регламентом определяется виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1. **основные виды разрешенного использования;**
2. **условно разрешенные виды использования;**
3. **вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.**

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.





1. **Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям.**

Ответственность за правонарушение установлена ст.7.1 КоАП РФ и предусматривает санкцию в виде наложения административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

ВАЖНО! В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

1. **Нарушение принципа платности использования земли.**

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются

земельный налог и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), устанавливаются договорами аренды земельных участков.

ВАЖНО! В целях недопущения таких нарушений необходимо осуществлять оплату обязательных платежей за землю в сроки, установленные действующим законодательством и условиями договора аренды.





1. **Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за правонарушение установлена ч. 1 ст.8.8. КоАП РФ и предусматривает санкцию в виде наложения административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.**

ВАЖНО! В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. Фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка.

ЗАПРЕЩЕНО!!! Выращивание на земельном участке, предназначенном для огородничества зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур не для собственного потребления, а дальнейшей реализации.

1. **Негативное воздействие на землю, путём нарушения правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками, захламления отходами потребления. Ответственность за правонарушения установлена:**

- ст.10.1. КоАП РФ и предусматривает санкцию в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей;

- ч. 2 ст.8.6. КоАП РФ и предусматривает санкцию в виде административного штрафа в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей;

ВАЖНО! Своевременно проводить борьбу с карантинными растениями (амброзией, борщевиком и т.д.), не допускать уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления



**Уведомляем Вас, что в соответствии с ч. 3 ст. 45 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ**

**«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях повышения уровня правовой грамотности и формирования единого понимания обязательных требований земельного законодательства, в случае возникновения вопросов при использовании земельных участков Вы имеете право, в том числе быть инициатором профилактического визита, проводимого инспектором по месту осуществления Вашей деятельности (нахождения объекта контроля – земельного участка), либо путем использования видео-конференц-связи.**

**Контактные данные для получения консультаций, справочной информации: адрес: Республика Адыгея, г.Адыгейск, пр-кт Ленина, 31, каб.320**

**телефон: (887772) 9-19-35**

**электронная почта: adygeiskzem@mail.ru**