РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

Администрация муниципального образования «Город Адыгейск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 05. 2022 г. № 151

г. Адыгейск

О предварительном разрешении на продажу земельного участка, принадлежащего вправе общей долевой собственности (1/4доля) несовершеннолетней Гакаме Азиде Адамовне, 14.07.2006 года рождения.

Рассмотрев заявление гражданки Гакаме Сусаны Мугдиновны, 04.02.1973 года рождения, паспорт серия - 79 17 № 753952, выдан МВД по Республике Адыгея, дата выдачи 02.03.2018 года, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, город Адыгейск, улица Советская, дом 13, кв. 1, о выдаче разрешения на совершение сделки продажи земельного участка с кадастровым номером 01:03:2802003:36, общей площадью 54000 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации муниципального образования «Садовое сельское поселение». Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Садовое, ул. Клубная, 2, (в границах бывшего ЗАО «Дружба», усадьба тракторной бригады № 3), принадлежащего вправе общей долевой собственности (1/4 доля) несовершеннолетней Гакаме Азиде Адамовне, 14.07.2006 года рождения, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.03.2022 года, принимая во внимание, что согласно предварительному договору купли продажи от 20.04.2022 года и нотариально заверенному обязательству от 18.05.2022 года, законный представитель несовершеннолетней Гакаме Сусана Мугдиновна обязуется внести денежные средства, вырученные от продажи указанной доли земельного участка на расчётный счет № 42307810201001382288, открытый на имя несовершеннолетней Гакаме Азиды Адамовны в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк РФ, учитывая, что имущественные права и интересы несовершеннолетней ущемлены не будут, руководствуясь статьями 28, 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 60 Семейного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1.Разрешить гражданке Гакаме Сусане Мугдиновне совершение сделки продажи земельного участка с кадастровым номером 01:03:2802003:36, общей площадью 54000 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание администрации муниципального образования «Садовое сельское поселение». Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Садовое, ул. Клубная, 2, (в границах бывшего ЗАО «Дружба», усадьба тракторной бригады № 3), принадлежащего вправе общей долевой собственности (1/4 доля) несовершеннолетней Гакаме Азиде Адамовне, 14.07.2006 года рождения, при условии зачисления денежных средств на указанный выше расчётный счет, открытый на имя несовершеннолетней Гакаме Азиды Адамовны в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк РФ.

2.Гражданке Гакаме Сусане Мугдиновне предоставить в Управление образования администрации муниципального образования «Город Адыгейск» копию выписки по банковскому счёту по учёту вкладов, подтверждающую зачисление денежных средств на расчётный счёт № 42307810201001382288, открытый на имя несовершеннолетней Гакаме Азиды Адамовны в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк РФ, в месячный срок с даты их зачисления, а также копии договора купли-продажи и выписки из ЕГРН.

3.Разъяснить гражданке Гакаме Сусане Мугдиновне, что в случае неисполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Управление образования администрации муниципального образования «Город Адыгейск» вправе обратиться в суд в защиту имущественных прав несовершеннолетней Гакаме Азиды Адамовны, 14.07.2006 года рождения.

4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Пчегатлук С. К.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.главы муниципального образования

«Город Адыгейск» М.Р.Гиш

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от № « О предварительном разрешении на продажу земельного участка, принадлежащего вправе общей долевой собственности (1/4доля) несовершеннолетней Гакаме Азиде Адамовне, 14.07.2006 года рождения».

Проект подготовлен и внесен:

Начальник Управления

образования администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск» С. К. Пчегатлук

Согласован:

Начальник правового отдела

администрации муниципального

образования «Город Адыгейск» Ф.И. Ешугова

Управляющий делами администрации

муниципального образования

«Город Адыгейск» С. Ш. Нагаюк

отдел по организационным и общим вопросам - 2 экз.;

управление образования- 2 экз.;

Гакаме С.М.- 1 экз.