



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024 г.

№ 72

г. Адыгейск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:09:0102005:471»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета народных депутатов города Адыгейска от 05.02.2007 г. №500 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Адыгейск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Кушу Рашида Юрьевича от 09.02.2024г. № 3820226802 администрация муниципального образования «Город Адыгейск» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:09:0102005:471, площадью 265 кв. м., с разрешенным использованием «Для строительства офисных здания», расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И. Ленина, 33/1, в территориальной зоне ОДЗ.203 «Зона многофункциональной застройки», предоставленном Кушу Рашида Юрьевича на основании договора аренды земельного участка, № 257 от 06.10.2014г. (договор уступки права (цессии) по договору аренды земельного участка от 29.09.2023г.) (далее по тексту - проект Решения), включающее в себя:

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с севера - с 3,0 м. до 0 м.
- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с запада - с 3,0 м. до 1,0 м.
- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с востока - с 3,0 м. до 1,0 м.

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юга - с 5,0 м. до 3,0 м.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Адыгейск».

3. Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний для рассмотрения проекта Решения – 04.03.2024 г. в 11.00 часов.

Место проведения собрания – здание Управления градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск», по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, проспект В.И. Ленина, 29Б.

4. Срок проведения публичных слушаний – с 17.02.2024 г. по 19.03.2024 г.

5. Срок внесения предложений и замечаний – с 17.02.2024 года по 04.03.2024 года по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, проспект В.И. Ленина, 29Б.

6. Границы территории для проведения публичных слушаний – территория квартала, ограниченного пр. В.И. Ленина, ул. Эдепсукайская ул. Советская и ул. Комсомольская в г. Адыгейске.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск» разместить оповещение о начале публичных слушаний в городской газете «Единство» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск» в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Город Адыгейск»



А.Ш. Хачмамук