**Извещение о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск»**

В соответствии с постановлениями администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 17.05. 2019 года № 123 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск», от 17.05.2019 года №124 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск», постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск», от 16.04.2024 г. № 149 «О проведении Конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» и постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск», от 16.04.2024г. № 148 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Город Адыгейск» от 17.05.2019 года №124 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» уведомляет о проведении Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» (далее - Конкурс).

**Организатор Конкурса** – **отдел экономического развития, торговли и инвестиций администрации муниципального образования «Город Адыгейск»**

**1. Предметом Конкурса** является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность, на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Адыгейск» в соответствии с пунктом 10 настоящего извещения.

**2.** **Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО:**

- номер лота 1 – на 5 лет;

- номер лота 2 – на 5 лет;

- номер лота 3 – на 5 лет;

- номер лота 4 – на 5 лет;

- номер лота 5 – на 5 лет.

**3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса**.

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению №1 к Положению, утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 17.05.2019 года №123 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 3 данного Положения.

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

В конкурсную комиссию по

предоставлению права размещения

нестационарных торговых объектов на

территории муниципального образования

«Город Адыгейск»

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» возможность размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

по адресу:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск» ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Адыгейск».

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или

руководителя предприятия) М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись, принявшего заявление) М.П.

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

- документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1 | Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории | Эскизный проект в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованный с Управлением градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2 | Производство продукции общественного питания | * уведомление налогового органа о выбранной системе налогообложения; * декларация об уплате налога за отчетный квартал текущего года; |
| 3 | Использование проверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО |
| 4 | Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли | Договор на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Адыгейск», заключенный на предшествующие периоды (при наличии), копии свидетельства о регистрации ИП, юридического лица. |
| 5 | Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта | Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Адыгейск» оформленный на бланке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |

- декларация (в произвольной форме) о том, что участник Конкурса не находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F11764184E71B719C94B3F5BA4174287EE8EC9A961A7F0D45A7A2CD230dCB4K) Российской Федерации об административных правонарушениях).

- иные документы, связанные с хозяйственной деятельностью.

**4. Форма конкурсного предложения:**

БЛАНК

ФИНАНСОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРАВО НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |
| --- |
| Финансовое предложение предпринимателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)  за размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип и специализация объекта)  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения объекта)  на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  Стартовый размер оплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прописью)  Предложение предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прописью)  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**5. Дата, место и время проведения Конкурса:**

08.05.2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Адыгейск, ул. Ленина 31 каб. 211, 2 этаж (малый зал).

**6. Место приема заявок на участие в Конкурсе :**

- г. Адыгейск, ул. Ленина, 31, каб. 213, 2 этаж, (администрация муниципального образования «Город Адыгейск»).

**7. Дата и время начала и окончания приема заявок**:

- начало приема заявок 22.04.2024 года с 9.00 часов;

- окончание приема заявок 02.05.2024 года 17.45 часов.

**8. Адрес и телефон отдела экономического развития, торговали и инвестиций:**

- Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Ленина 31., каб. 213, 2 этаж;

- телефоны: 88(777)2 9-15-33, 9-14-90.

**9. Место получения информации об условиях Конкурса:**

- Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Ленина 31., каб. 213, 2 этаж.

**10. Выписка из схемы размещения нестационарных торговых объекто**в

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в схеме НТО | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Наименование, тип и специализация нестационарного торгового объекта | Площадь НТО |
| 1 | 42 | г. Адыгейск, пр-кт Центральный, (напротив жилого дома № 26А по пр-кту В. И. Ленина), павильон № 42 | Павильон, торговля непродовольственными товарами | 25 кв. м. |
| 2 | 43 | г. Адыгейск, пр-кт Центральный, (напротив жилого дома № 26А по пр-кту В. И. Ленина), павильон № 43 | Павильон, торговля непродовольственными товарами | 25 кв. м. |
| 3 | 44 | г. Адыгейск, пр-кт Центральный, (напротив жилого дома № 26А по пр-кту В. И. Ленина), павильон № 44 | Павильон, торговля непродовольственными товарами | 25 кв. м. |
| 4 | 45 | г. Адыгейск, пр-кт Центральный, (напротив жилого дома № 26А по пр-кту В. И. Ленина), павильон № 45 | Павильон, торговля продовольственными товарами | 25 кв. м. |
| 5 | 46 | г. Адыгейск, пр-кт Центральный, (напротив жилого дома № 26А по пр-кту В. И. Ленина), павильон № 46 | Павильон, торговля продовольственными товарами | 25 кв. м. |

11. Методика определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Адыгейск»

1. Для нестационарных торговых объектов площадью до 10 кв. м:

Стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Адыгейск" определяется по следующей формуле:

С = Сср x Sмр / 12 x Т,

С - стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта;

Сср - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель, согласно таблице № 1;

Sмр - площадь размещения нестационарного торгового объекта в кв. м;

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах.  
 Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель, руб./кв. м |
|  |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 1 | г. Адыгейск | 1 087,89 |
| 2 | х. Псекупс | 579,1 |
| 3 | а. Гатлукай | 586,5 |

2. Для нестационарных торговых объектов площадью свыше 10 кв. м:

Стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Адыгейск" определяется по следующей формуле:

Sp = C x T x Cn x S x 12,

Sp - стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта в год;

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м размещения нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, согласно таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента T |
| 1. | Киоск, павильон, аттракцион (площадью от 11 до 20 кв. м включительно) | 0,65 |
| 2. | Киоск, павильон, аттракцион (площадью от 21 до 30 кв. м включительно) | 0,6 |
| 3. | Киоск, павильон, аттракцион (площадью от 31 до 40 кв. м включительно) | 0,55 |
| 4. | Киоск, павильон, аттракцион (площадью от 41 до 50 кв. м включительно) | 0,50 |
| 5. | Киоск, павильон, аттракцион (площадью свыше 50 кв. м) | 0,4 |
| 6. | Сезонное (летнее) кафе | 0,6 |

Cn - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, согласно таблице № 3.

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Cn |
| 1. | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2. | Услуги общественного питания | 0,5 |
| 3. | Продовольственные товары | 0,35 |
| 4. | Непродовольственные товары | 0,4 |

S - площадь размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.