РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
Администрация муниципального образования «Город Адыгейск»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022 г. № 403

г. Адыгейск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Адыгейск» постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023 год (Приложение).

2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» Теучежа Ч.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о.главы муниципального

образования «Город Адыгейск» М.Р. Гиш

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования «Город Адыгейск»

от 16.12.2022г.№ 403

ПРОГРАММА

 профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2023 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год(далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,в целях организации осуществления местной администрацией Муниципального образования «Город Адыгейск» (далее – администрация) мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Город Адыгейск» за соблюдением норм земельного законодательства.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Город Адыгейск» (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются администрацией Муниципального образования «Город Адыгейск» (далее - орган муниципального контроля).

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», органом муниципального контроля.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты.

1) индивидуальные предприниматели;

2) физические лица;

3) юридические лица.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Муниципального образования «Город Адыгейск».

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных

требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах компетенции.

и) выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=8AC1F27AD0FF641778B00566AF581B3BBEADA507096B41430BCAB88B555A1F82A434A51299713B2B1D0A52740752683AA1274F126C30B7D062F4N) актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск»).

В 2022 г. контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились, также отсутствовали основания для проведения проверок в условиях действующего моратория. Вместе с тем, проводилась профилактическая работа, путем информирования и консультирования.

Информирование осуществлялось путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Адыгейск в разделе «Муниципальный контроль».

В 2022 году размещены на официальном сайте и поддерживаются в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля.

В 2022 году проведено 24 профилактических визита в отношении контролируемых лиц , 25 консультирований контролируемых лиц и их представителей.

2. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий

по профилактике нарушений

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1)снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

4) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального контроля осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

7) профилактический визит.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения на 2023 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Приложение № 1

к Программе профилактики риска причинения   
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
 при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Муниципального образования «Город Адыгейск»

на 2023 год

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения при осуществлении муниципального земельного

контроля на территории муниципального образования

«Город Адыгейск» на 2023 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок  реализации  мероприятия | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Размещение и актуализация на официальном сайте Муниципального образования «Город Адыгейск» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей | По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА | Управление по имущественным и земельным отношениям  администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2. | Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах  в том числе: | постоянно | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2.1. | Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований | До 1 марта 2023 г. | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2.2. | Разъяснительная работа в средствах массовой информации | публикации в газете «Единство» по мере необходимости | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 2.3. | Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | По мере  обращения, |
| 2.4. | Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | По мере необходимости | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 3. | Письменные ответы на поступающие письменные обращения | В течение  месяца от даты поступления | Управление по имущественным и земельным  отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 4. | Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Город Адыгейск» в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | В случае  изменения обязательных требований | Управление по имущественным и земельным  отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 5. | Подготовка  и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Город Адыгейск» в сети «Интернет» рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение  месяца после вступления в силу изменений обязательных требований | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 7. | Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю, о направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю, в том числе в судебном порядке | Не реже 1 раза в полугодие | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 8. | Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно-надзорной деятельности | До 1 марта за прошедший год | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Город Адыгейск» |
| 9. | Разработка и утверждение Программы на 2024 год | До 20 декабря 2023 года | Управление по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Город Адыгейск» |

Приложение № 2

к Программе профилактики риска причинения   
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
 при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Муниципального образования «Город Адыгейск»  
на 2023 год

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля

на территории Муниципального образования «Город Адыгейск»

на 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Информированность о размещении на официальном сайте Муниципального образования «Город Адыгейск» в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | не менее 70% опрошенных |
| 2. | Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами, должностными лицами | не менее 70% опрошенных |
| 3. | Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | не менее 70% опрошенных |
| 4. | Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок | не менее 70% опрошенных |
| 5. | Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами | не менее70% опрошенных |
| 6. | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | не менее100% мероприятий, предусмотренных планом |

Начальник Управления

по имущественным и земельным отношениям

администрации муниципального

образования «Город Адыгейск» Ч.А. Теучеж

Управляющий делами администрации

муниципального образования «Город Адыгейск» С.Ш. Нагаюк