



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 г

№ 467

г. Адыгейск

О внесении изменений в постановление от 30.11.2023 № 439 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2024 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Адыгейск» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление от 30.11.2023 г. № 439 «Об утверждении программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск» на 2024 год (Приложение в новой редакции).

2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Адыгейск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Адыгейск»



А.Ш. Хачмамук

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального  
образования «Город Адыгейск» (далее – муниципальный контроль) на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля на 2024 год (далее –  
Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля  
2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  
Российской Федерации» (далее – закон № 248-ФЗ) и на основании Правил разработки и  
утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 и  
предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Адыгейск».

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает  
порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение  
нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования  
«Город Адыгейск».

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного  
самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории  
муниципального образования «Город Адыгейск» проверок соблюдения юридическими  
лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, указанных в  
пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее –  
обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых проверок выполнения юридическими  
лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области  
жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по  
пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического  
наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- а) муниципальный жилищный фонд муниципального образования «Город  
Адыгейск»;
- б) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых  
должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного  
фонда;
- в) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к  
которым предъявляются обязательные требования.

	о сроках и порядке их вступления в силу		образования «Город Адыгейск»
7	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	I квартал 2024 года	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Город Адыгейск»
9	Подготовка и размещение доклада о муниципальном жилищном контроле	не позднее 15 марта 2024 года	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Город Адыгейск»
Объявление предостережения			
10	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере необходимости	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Город Адыгейск»
Консультирование			
11	<p>Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Город Адыгейск»;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</p>	по мере необходимости	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Город Адыгейск»
Профилактический визит			
	Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого	3 квартал 2024г	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации муниципального

(ущерба) охраняемым законом ценностям.

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля утверждаются решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск».

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

п/п	Наименование показателя	Величина
	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
	Количество исполненных предостережений	100 %
	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 раза в квартал

И. о. начальника отдела ЖКХ и благоустройства  
муниципального образования «Город Адыгейск»

Р.К. Пчегатлук

Управляющий делами, начальник отдела по  
организационным вопросам и работе  
с населением администрации муниципального  
образования «Город Адыгейск»

С.Ш. Нагаюк

